

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/90 Zb. v novelizovanom znení

dňa 2.1.2013

## Zmluvné strany:

Nájomca: Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie  
Meno a priezvisko: Prievozska 32, 827 99 Bratislava 27, IČO 173 319 27  
Adresa: zastúpený: RNDr. Nadežda Nachútovou - Ústrednou raditeľkou SOI

a

## Prenajímateľ:

Karol Michna

Adresa: 1966 Jackson Avenue, Elmont, New York 11003, U.S.A., č. pasu 213707634  
č.ú. 2918994722/1100

Uzavreli zmluvu o nájme nebytových priestorov takto:

## I.

### Predmet nájmu

Predmet nájmu je garážový box č. 633,632 / 401,554,605 nachádzajúci sa v objekte Veľkogaráží na Selezianskej ul. č. 2 v Žiline, kat. úz. Žilina

## II.

Predmet nájmu uvedený v bode I. je určený na parkovanie motorového vozidla na 4,516 poschodí objektu Veľkogaráží, Selezianska 2, Žilina

## III.

### Cena nájmu

Dohodnutá cena nájmu predstavuje 99,58 Eur, slovom deäťdesiat deväť 58/100 za mesiac a je splatná do 5.dňa v mesiaci.

## IV.

### Skončenie nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomný pomer je možné ukončiť:

- dohodou
- výpoveďou prenajímateľa a nájomcu bez udania dôvodu
- okamžitým zrušením nájmu zo strany prenajímateľa, ak nájomca nezaplatil nájomné tak, ako je dohodnuté v bode III. tejto zmluvy a z dôvodu porušenia bezpečnostných predpisov a požiarnych predpisov v predmete nájmu nájomcu.

Výpovedná lehota je 1 mesiac, začína plynúť od 1. dňa po doručení výpovede.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu v súvislosti s výrazným rastom inflácie meny o príslušné percento rastu inflácie.

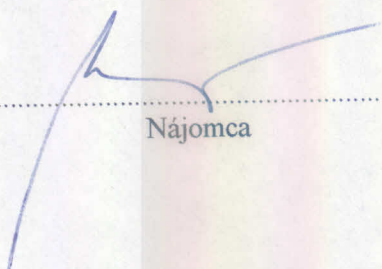
V.  
Všeobecné ustanovenia

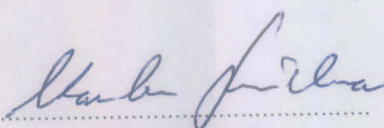
Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy a požiarotechnické predpisy v predmete nájmu, ako i všeobecné ustanovenia vzťahujúce sa k nájmu v zmysle citovanej právnej úpravy zákona č. 116/90 Zb. v novelizovanom znení.

Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do nájmu.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

SLOVENSKÁ OBCHODNÁ INŠPEKCIA  
ÚSTREDNÝ INŠPEKTORÁT  
SLOVENSKEJ OBCHODNEJ INŠPEKCIE  
SO SÍDLOM V BRATISLAVE ①  
poštový priečinok 29  
Prievozská 32 827 99 Bratislava 27

  
.....  
Nájomca

  
.....  
Prenajíateľ

Predbežná finančná kontrola vykonaná v zmysle §9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornej audite.

Potvrdzujem, že pripravovaná finančná operácia:

- a) je - nie je\* v súlade s rozpočtom SOI, uzatvorenými zmluvami, s ostatnými predpismi a internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami;
- b) spĺňa - nespĺňa\* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti,
- c) je - nie je\* v súlade s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky (uvádzať ak sa výdavky na predmet zmluvy vynaložia aj počas nasledujúcich rozpočtových rokov)

Dátum: 14. 11. 2014 Podpis:   
\*nehodiace sa prečiarknuť